

**АКТ**  
**весеннего осмотра жилого дома**  
**23 марта 2015г.**

**Дом № 23 по ул. Свяжская, с. Луговое Железнодорожный район г. Ульяновск**

Вид управления: МКД в непосредственной форме управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО «Наш Дом»

Общие сведения по зданию:

Год постройки 1968

Материал стен кирп. - 1 кв, дерев. обшит и утеплен в

Число этажей \_\_\_\_\_

Наличие подвала (тех подвал, тех подполье) нет

Наличие чердака (мансарды, мезонины) (жилых комнат) есть

Количество подъездов (отдельные входы) 3

Количество квартир 3

Общая площадь \_\_\_\_\_

Количество лифтов нет

Количество мусоропроводов нет

Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет

Оборудовано ПЗУ нет

Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе: председателя комиссии Генерального директора ООО «Наш Дом» Степанова В.А.

членов комиссии : Нач. Участка Едифанова И.А.

Мастера Губейдуллина М.Х.

\_\_\_\_\_

Старшего по дому кв. № 1

Исмаилов П.Ф.

Произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№ п / п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер: капитальный или текущий ремонт
1	2	3	4

**ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ**

1	Фундамент ленточный б/блоки	<u>без видимых дефектов</u>	
2	Хозсарай Дощатые		
3	Окна, продуха		
4	Двери металличес Зап устройства		
5	Транзитные инженерные сети		
6	Розлив ЦО Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация	<u>нет в черв. нет в кан. яме</u>	
6а	Теплоизоляция		
7	Влажность. затоплено		
8	Элеваторный узел		
9	Ввода инженерных сетей через фундамент		
10	Входа в подвал, запоры		
11	Электропроводка, светильники		
12	Переключение внутреннего водостока в канализацию		

**ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ**

1	Электрощитовая ВРУ		
---	--------------------	--	--

2	Потажные щитки	В ур. сает.	
3	Ремонт электропроводки		

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (Указать количество)

1	ХВС	нет	
2	ГВС	нет	
3	Отопление	нет	
4	Газоснабжение	нет	
5	Электроснабжения	нет	
6	Иные	нет	

СТЕНЫ

1	Щитовые, рубленые из бревен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	облиц. керам. каф. ур. обшит гипсокарт. ур.	
2	Промерзание через м/п швы стены сырые кв №	нет	
3	Лоджии, балконы Ограждение		
4	Построенные балконы, погреба		
5	Кирпичные пилоны	нет	
6	Штукатурка	нет	
7	Покраска, побелка	нет	
8	Стянутые стены металлическими обоями	нет	
9	Трещины в стенах, пилонах	нет	
10	Навесы, входы в подъезд	В ур. сает	
11	Стены машинных отделений		
12	Карнизы, парапеты	В ур. сает.	
13	Отмостка	В ур. сает	
14	Цоколь	В ур. сает.	
15	Вытяжная вентиляция		

ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ

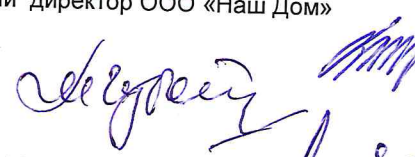
	Слуховые окна	закрыты.	
2	Наличие жалюзийных решёток	нет	
3	Наличие и состояние утеплителя	нет	
4	Окна, продуха	без видимых дефектов	
5	Розлив ЦО Розлив ХВС Розлив ГВС	нет нет нет	
6	Состояние ливневой канализации	нет	

ПЕРЕКРЫТИЕ

1	ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам <del>деревянные</del> нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	В ур. сает.	
2	Выполнено усилие какое	нет	
3	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	

4	Унитазы на деревянное перекрытие	нет	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1	ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	в узоб. сает	
ЛЕСТНИЦЫ			
1	ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждения перил		
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, <u>ж/б. профиль</u> воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида, рубемаста, залитые мастикой <u>тад машинным отделением</u> Вент каналы, ДВК, испарители, <u>Над лоджиями, балконами</u>	в узоб. сает. в узоб. сает. Греб. кан. реч.	Греб. кан. реч. Кровле - 300 м <sup>2</sup>
ПОЛЫ			
1	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	в узоб. сает.	
ЛИФТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ			
1	Лифтовое оборудование	нет	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ, ДВЕРИ И ОКНА			
1	Покоаска побелка, двери входа, двери на чердак, двери на кровлю, двери техподвала, двери м/провода, окна, остекление	в узоб. сает. в узоб. сает. в узоб. сает. по заявкем власт. в	
МУСОРОПРОВОДЫ			
	Стволы м/провода мусороприёмные камеры мусороприёмные клапана мусороприёмные контейнеры дефлекторы	нет	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	Качели, горки, бельевые стойки		
БЛАГОУСТРОЙСТВО			
1	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники		

Выводы и предложения: подготовить жилой дом к эксплуатации в зимний период 2015-2016г.г.

Члены комиссии: Председатель комиссии Генеральный директор ООО «Наш Дом» Степанов В.А.  
 члены комиссии : Нач.участка Едифанов И.А.  
 Мастер  Губейдуллин М.Х.  
 Старший по дому кв. 